



**INSTITUT PKB AGROEKONOMIK**

**INSTITUT ZA NAUČNOISTRAŽIVAČKI RAD I  
TRANSFER TEHNOLOGIJE U POLJOPRIVREDI**

Industrijsko naselje bb, 11213 Padinska Skela, Beograd

**Područna poljoprivredna služba PKB Agroekonomik**

## **BILTEN 4**

(Tiraž 300 primeraka)

**16.03.2009.**

Cilj izdavanja biltena je da poljoprivredni proizvođači na teritoriji opština Zemun, Surčin, Palilula, i N. Beograd budu pravovremeno i tačno informisani o aktuelnim problemima u poljoprivrednoj proizvodnji.



**Vlada Republike Srbije  
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede**

**Usvojena Uredba o utvrđivanju programa mera  
za podsticanje razvoja poljoprivredne proizvodnje  
kreditiranjem u 2009. godini**

Vlada Republike Srbije usvojila je danas, 13.03.2009. godine Uredbu o utvrđivanju programa mera za podsticanje razvoja poljoprivredne proizvodnje kreditiranjem u 2009. godini. Ovom Uredbom registrovanim poljoprivrednim gazdinstvima u 2009. godini biće odobrena dvamodela kreditiranja:

1) subvencionisanje kamate kod kratkoročnog kreditiranja poljoprivrednih gazdinstava - fizičkih lica;

2) dugoročno kreditiranje poljoprivredne i prehrambene proizvodnje i to poljoprivrednih gazdinstava - pravnih i fizičkih lica.

Kreditni će se odobravati preko svih poslovnih banaka koje potpišu sa Ministarstvom Ugovore

### **Kratkoročni krediti**

Kratkoročni krediti se odobravaju registrovanim poljoprivrednim gazdinstvima – fizičkim licima iz bančnih sredstava. Krediti se odobravaju u dinarima u iznosu od 50.000 do 700.000 dinara. Rok vraćanja kredita je do 12 meseci bez valutne klauzule. Kamata koju plaća krajnji korisnik je 5% za svo vreme trajanja kredita i plaća je zajedno sa glavnicom kredita o roku dospeća. Ostatak kamate plaća Ministarstvo banci. Krediti se mogu koristiti namenski za kupovinu repromaterijala i drugih obrtnih sredstava uloženi u poljoprivrednu proizvodnju.

### **Dugoročni krediti**

Dugoročni krediti se takođe odobravaju registrovanim poljoprivrednim gazdinstvima, kako fizičkim tako i pravnim licima.

Ove godine Ministarstvo ima novi model dugoročnog odobravanja tako što poslovna banka učestvuje sa 60% odobrenog kredita a Ministarstvo daje 40% sredstava. Korisnik kredita plaća na bančina sredstva kamatu a na sredstva Ministarstva ne plaća kamtu. Rok vraćanja ovih kredita je 5-8 godinane posle isteka grejs period koji može biti od 1-3 godine u zavisnosti od proizvodnje za koju se traži kredit. Sredstva banke se vraćaju u prve tri odnosno pet godina otplatnog perioda o sredstva Ministarstva u poslednje dve odnosno tri godine.

Dugoročni krediti se odobravaju u evrima a isplaćuju u dinarima po srednjem zvaničnom kursu NBS na dan isplate i isto tako se vraćaju.

Iznos odobrenog kredita može biti od 5.000 do 300.000 evra.

Kačarević Anka, dipl.ing.

## **ŠTA SVE TREBA ZNATI O KREDITIMA**

Pre nego što odlučite da li ćete uzeti kredit, pažljivo razmotrite opravdanost investicije koju želite da finansirate na ovaj način.

Brzopleta i nepromišljena odluka može dugoročno opteretiti vaše poljoprivredno gazdinstvo. Ako želite da budete sigurni da vaše gazdinstvo uredno može servisirati dug po kreditu i tekuće obaveze koje nastaju u redovnom poslovanju, najbolje je uraditi poslovni /biznis/plan. Dobro uradjen poslovni plan će Vam pre svega pomoći da donesete ispravnu

odluku kada je u pitanju kreditno zaduženje, a potom i da uverite kreditora da se radi o isplativom poslovnom poduhvatu.

Prilikom uzimanja kredita treba obratiti pažnju na sledeće:

- Kolika je efektivna kamatna stopa /EKS/ i koje su naknade uključene u izračunavanje EKS-a
- Da li je nominalna kamatna stopa fiksna ili promenljiva
- U kom procentu se obračunava interkalarna kamata ako je kredit sa grejs periodom
- Koliki je ukupan iznos novca koji ćete na ime kamate i naknada platiti banci
- Da li kredit indeksiran i u kojoj valuti
- Koje devizne kurseve banka koristi prilikom odobravanja kredita, a koje prilikom vraćanja kredita– odnosno prilikom uplate rate
- Kakva sredstva obezbeđenja su potrebna i koliki su troškovi za pribavljanje dokumentacije koju banka traži / troškovi procene pokretnih i nepokretnih stvari, premije osiguranja pribavljanje izvoda iz zemljišnih knjiga, pribavljanje uverenja, potvrda, dozvola i rešenja nadležnih organa, kreditnog biroa i dr.
- Da li je kredit sa učešćem ili depozitom
- Da li banka zadržava pravo da vrši izmenu određenih uslova kredita, kao i koje uslove i u kojim situacijama
- Da li je ugovorom predviđena prevremena otplata i kakvi su uslovi u tim slučajevima

### **Osnovni pojmovi vezani za kredite:**

**KAMATA** – je novčani iznos koji se plaća za korišćenje pozajmljenih sredstava. Praktično je cena kredita.

**KAMATNA STOPA** – je stopa za ukamaćivanje novca izražena u procentima. Označava koliko novčanih jedinica naknade plaćamo za svakih 100 pozajmljenih novčanih jedinica za određen vremenski interval.

**NOMINALNA KAMATNA STOPA** – predstavlja cenu otplate kredita i na osnovu nje se vrši obračun kamate na odobrene kredite. Nominalna kamatna stopa se obračunava na ostatak duga.

**EFEKTIVNA KAMATNA STOPA** – predstavlja stvarnu cenu kredita i omogućava Vam da lakše sagledate i uporedite uslove pod kojim različite banke nude iste vrste kredita u istoj valuti. Efektivna kamata pored nominalne kamatne stope, uključuje i naknade i provizije koje klijent plaća banci prilikom odobravanja kredita.

**FIKSNA KAMATNA STOPA** – je unapred određena kamatna stopa koja se u periodu trajanja ugovora o kreditu ne menja.

**VARIJABILNA /PROMENLJIVA/ KAMATNA STOPA** – je kamatna stopa koja je promenljiva kako na niže tako i na više. Danas se uglavnom uskladjuje sa euriborom.

**EURIBOR** – (Euro Interbank Offered Rate) je referentna kamatna stopa na pozajmice u evrima među prvoklasnim bankama. Od 1999. Godine Euribor je zamenio nacionalen referentne kamatne stope.

Visina kamate se može se uskladjivati u odnosu na tromesečni/3M/, šestomesečni/6M/ i godišnji euribor/12M/. Tako u uslovima banke kad gledate kamatnu stopu stoji .. euribor +7%

### **Dobro je znati:**

**INTERKALARNA KAMATA** - je kamata koja se obračunava tokom perioda mirovanja kredita /grejs perioda/, uglavnom se pripisuje glavnici i otplaćuje kroz anuitete po isteku grejs perioda. U poslednje vreme ova kamata se može otplaćivati i u periodu mirovanja kredita, tako da ne uvećava glavniciu.

**GREJS PERIOD** – je period mirovanja, tokom koga se ne otplaćuje ni glavnica, ni kamata. Grejs period može trajati od nekoliko meseci do nekoliko godina, i ovaj period ulazi u okvir roka za vraćanje kredita.

Tako ako je rok za vraćanje kredita 5 godina, a grejs period 2 godine, preostalo vreme za vraćanje kredita je 3 godine.

**ZATEZNA KAMATA** – je kamata koju pored redovne kamate plaća klijent ako o roku nije izmirio dug.

**TROŠKOVI OBRADE KREDITA** – naknada koja se zaračunava na ime posebnih usluga obrade kredita.

**OSTALI TROŠKOVI** – treba imati u vidu da postoji i jedan deo troškova koji nastaju prilikom podizanja kredita, a koji nisu uključeni u EKS / efektivnu kamatnu stopu/ kao što su: troškovi procene vrednosti sredstava obezbedjenja, troškovi raznih uverenja, potvrda, dozvola i rešenja nadležnih organa, troškovi Kreditnog biroa, troškovi uknjiženja hipoteka kao i troškovi skidanja hipoteke nakon otplate kredita, zatim kriterijumi za indeksaciju i dr.

**INDEKSACIJA KREDITA** – podrazumeva vezivanje obaveza po osnovu kredita sa rast cena na malo ili kurs neke strane valute. Sa povećanjem rasta cena na malo dolazi do povećanja kamate i glavnice kredite. Krediti indeksirani stranom valutom – su krediti izraženi u određenoj stranoj valuti , i otplata se vezuje za kretanje kursa te valute.

Banka svojom poslovnom politikom utvrđuje devizne kurseve i može prilikom isplate kredita da primenjuje svoj kupovni kurs za devize, a prilikom otplate primenjuje svoj prodajni kurs za devize –odnosno ne mora da primenjuje zvanične devizne kurseve. U ovakvim slučajevima snosite dodatne troškove u vidu razlike između kupovnog i prodajnog kursa banke .

**AMORTIZACIONI PLAN** – plan otplate kredita, najčešće pripremljen u obliku tabele, koji za svako obračunsko razdoblje pokazuje koliki je anuitet, kamata, otplatna rata i ostatak duga.

**OBRAČUNSKI PERIOD** – godina, polugodište, kvartal, mesec

**HIPOTEKA** – ulog nepokretnosti kao garancije za novčanu pozajmicu.

**Najlakši način da uporedite uslove pod kojima različite banke nude kredite je da uporedite efektivne kamatne stope. Ukoliko je efektivna kamatna stopa na godišnjem nivou niža – kredit je jeftiniji.**

Kod kredita sa različitim periodima otplate visina rate ne predstavlja pravi pokazatelj cene kredita. Kredit sa dužim rokom otplate može imati nižu mesečnu ratu , ali to ne znači da je ukupna obaveza po kreditu niža.

Obratite pažnju na mogućnost banke da jednostrano izmeni odredbe ugovora /npr. Varijabilna kamatna stopa /

Ako pomnožite iznos rate kredita sa ukupnim brojem rata i dodate tome dodatne troškove , možete jednostavno izračunati koliko ćete ukupno banci platiti za odobreni kredit. A ako tome dodate i ostale troškove /procene, uknjiženje hipoteke, osiguranje.../ dobićete sliku o ukupnom trošku kredita.

**Iznos godišnje kamatne stope , na osnovu mesečne kamatne stope, ne izračunava se primenom proste računice /npr. 0.90 x12 meseci je 10,80%/ već primenom konfornog metoda kamatnog obračuna / za mesečnu kamatnu stopu od 0.90% - godišnja kam. stopa je 11,35%/**

Izvor: Sajt Poljoprivredne savetodavne službe Vojvodine

Anka Kačarević, dipl.ing.

## **ZAŠTITA BILJA**

### **ZIMSKA ZAŠTITA VOĆA I VINOVE LOZE**

Tretiranje voćaka u periodu mirovanja vegetacije namenjeno je suzbijanju štetočina koje prezimljavaju na stablu i granama (lisne i štitaste vaši, smotavci, mineri). Osim toga, zimsko prskanje u velikoj meri redukuje potencijal od prouzrokovaca biljnih bolesti i to: kovrdžavosti lista breskve (*Taphrina deformans*), crne pegavosti vinove loze (*Phomopsis viticola*), šupljikavosti lista koštičavog voća (*Clasterosporium carpophilium*). Tretman u periodu mirovanja vegetacije sprovodi se jednim od preparata registrovanim za te namene, i to:

**BELOL** (800 g/l mineralnog ulja) u konc.:3-4%, u zasadu: jabuke, kruške, šljive, breskve, masline, limuna, pomorandže, mandarine grejpfruta, vinove loze.

**BELO ULJE** (900 g/l mineralnog ulja). Koristi se kao BELOL.

**BELO ULJE-EW** (800 g/l mineralnog ulja). Koristi se kao BELOL.

**GALMIN** (940 g/l mineralnog ulja). Koristi se kao BELOL.

**EOS** (990 g/l mineralnog ulja). Registrovana je za suzbijanje crvene voćne grinje (*Panonychus ulmi*), u zasadu jabuke, u fenofazi mirovanja vegeacije. Koncentracija primene je 1%.

**DAST OIL** (280 g/l mineralnog ulja i 100 g/l metidation). Registrovan je za primenu u jabučastom i koštičavom voću, kao i u vinovoj lozi. Za preporuku je primena do fenofaze mišjih ušiju u zasadima voća, pri čemu je koncentracija primene 0,3%. U zasadima vinove loze primenjuje se do pojave prvog lista u konc., 0,3-0,4%.

U cilju suzbijanja nekih prouzrokovaca biljnih bolesti voćaka zimsko prskanje se sprovodi primenom jednog od registrovanih fungicida za te namane:

**BLAUVIT** (500 g/l **bakar** iz *bakar hidroksida*) u zasadima jabuke, kruške, šljive, breskve, kajsije, badema, trešnje i višnje. Koncentracija primene je od 0,5-1% u periodu mirovanja vegetacije.

**BAKROCID S-25** (250 g/l **bakar** iz *bakar oksihlorida*) u zasadima jabuke, kruške, šljive, breskve, kajsije, badema, trešnje i višnje. Koncentracija primene je od 0,75-1,5% u periodu mirovanja vegetacije.

**BAKROCID S-50** (500 g/l **bakar** iz *bakar oksihlorida*) u zasadima jabuke, kruške, šljive, breskve, kajsije, badema, trešnje i višnje. Koncentracija primene je od 0,75% u periodu mirovanja vegetacije.

**BAKARNI OKSIHLORID-50** (500 g/l **bakar** iz *bakar oksihlorida*). Koristi se kao BAKROCID S-50.

**KUPRAGIN** (350 g/l **bakra** iz *bakar-oksisulfata*) u zasadima jabuke, kruške, šljive, breskve, kajsije, trešnje i višnje. Koncentracija primene je od 0,75 do 1% u periodu mirovanja vegetacije.

\* Navedeni preparati se koriste u mirovanju vegetacije, a najkasnije 10-15 dana pre početka kretanja vegetacije.

Preporuka je da se u ovom trenutku koštičavo, kao i jabučasto voće tretira kombinacijom preparata i to:

GALMIN 1% + BAKARNI OKSIHLORID-50 (0,5%) + CIPKORD 20 EC (0,03%)

**Napomena:** Tretiranje obaviti po mirnom vremenu, pri temperaturi vazduha iznad 5<sup>0</sup>C, pri čemu voćke treba okupati.

Eleonora Onć Jovanović dipl. inž. zaštite bilja